

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο Δήμο Ασπροπύργου ... 1
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,600 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Ιωάννης Αθαμανίου Ν. Άρτας 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για α) Διαπλάτυνση του αυτοκινητοδρόμου Αθήνας-Λαμίας και β) παραλλαγή της ΠΕΠ Αθήνας - Λαμίας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) 4
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εργασιών σε χώρους του Δήμου Αγίου Δημητρίου Ν. Πειραιά 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Π. 6561/1698 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο Δήμο Ασπροπύργου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ-

λοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τι-νων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της εθνικής οδού ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ από ΧΘ 3334,5 μέχρι ΧΘ 4075,8 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής, έκτασης συνολικού εμβαδού 74.806,70 μ² που φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο από Μάρτιο 1988 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από Μάρτιο 1988 κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει ο Κ. Αναγνωστόπουλος και έχει θεωρήσει στις 13.7.88 ο Διευθυντής του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τσίτουρα Βασιλική, 2) Καμπόλη Ξανθή κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα θα βαρύνει το έργο 8468000 Δ.Ε. και

β) των παρόδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 1989

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ

Αριθ. 3836

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,600 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Ιωάννης Αθαμανίου Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 38 Ν. 998/79 και 117 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 γ) άρθρ. 34 παρ. 4.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8/7/80 β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης που αναφέρεται στο θέμα και που εκχερσώθηκε παράνομα από την Δήμητρα Καφάλη, κάτοικο Αθαμανίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βλάστησεως που καταστράφηκε από την παράνομη εκχέρωση του Οκτωβρίου 1988 έκταση εμβαδού 0,600 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Άγιος Ιωάννης Αθαμανίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο

Δυτικά: Με αγρόκτημα ιδίας

Βόρεια: Με δασική έκταση

Νότια: Με αγρόκτημα Ιωάννη Σχωρτσανίτη

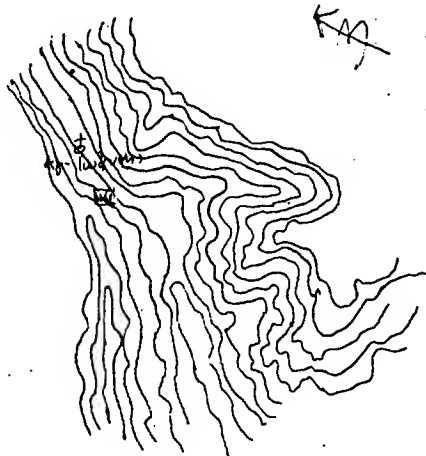
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 15 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ



Αριθμός, αντιγραφο
απόδειξης χάρτου
1: 20.000

Αρτα 11-11-1988

Θεωρήθηκε

ΕΝ

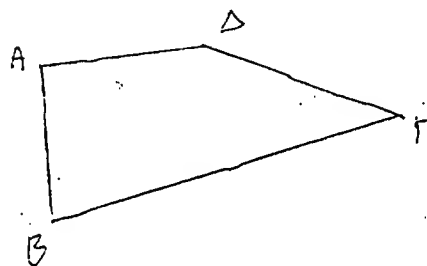
Ο Δ/ντης Δασών

ΥΠΤ. ΓΟΥΚΟΣ

Δ/80 με 4' έαφο

Απόδειξη χάρτη
Σχεδιάγραμμα

Δόβου ελασίου που
εκχερσώθηκε παράνομα
στη θέση Άγιος Ιωάννης
Κοινότητας Αθαμανίου
Άρτας με έκταση 0,600
στρεμμάτων



Ο ΓΟΥΚΟΣ

ΥΠΤ.

ΗΛ. ΜΠΟΥΤΗΣ

ΓΕΩΝ. ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/12/Φ. 21

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για α) Διαπλάτυνση του αυτοκινητοδρόμου Αθήνας-Λαμίας και β) παραλλαγή της ΠΕΠ Αθήνας - Λαμίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 (ΦΕΚ 28/16.12.1988) για τον Οργανισμό της Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Π.2553/690/21.4.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 461/23.5.86 τ.Δ') για:

α) Διαπλάτυνση του αυτοκ/δρόμου Αθήνας - Λαμίας, τμήμα Ασωπός - Διόδια από χ.θ. 50 + 000 μέχρι χ.θ. 51 + 473 και

β) παραλλαγή της ΠΕΟ Αθήνας - Λαμίας (οδός Ν6) από χ.θ. 0 + 000 μέχρι χ.θ. 1 + 224,45 και του παραπλεύριου δρόμου SR7 από χ.θ. 0 + 000 μέχρι χ.θ. 0 + 215.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 294/1988 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθήνας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων (Κεντρικό).

Σχετικά έχει εκδοθεί το 45/2.1.1989 γραμμάτιο σύστασης παράκαταθήκης ποσού δρχ. 59.823.200.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1989

Ο Διευθυντής α.α.
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

347/32

(4)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 απ'αρχ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν.1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 απ'αρχ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 49 απ'αρχ. 2α.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ

549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.1987 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

8. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

9. Το υπ' αριθ. 9207/88 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φθιώτιδας.

10. Το υπ' αριθ. 65603/1147/88 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Διεύθυνση Προστασίας Δασών και ΔΠ).

11. Το υπ' αριθ. 3419/88 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Φθιώτιδας.

12. Το υπ' αριθ. 80703/4345 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και ΔΠ του Υπουργείου Γεωργίας.

13. Το υπ' αριθ. 5237/88 έγγραφο της ΕΤΒΑ.

14. Το υπ' αριθ. 512548/88 έγγραφο του ΟΣΕ.

15. Το υπ' αριθ. 272/88 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

16. Το υπ' αριθ. 1146/146 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ8 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

17. Την υπ' αριθ. 109/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν γνωμοδότησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 20/88 (θέμα 4ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Λαμίας που έχει εγκριθεί με την 69566/2999/8.10.86 (ΦΕΚ 955/Δ) κοινή απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας με:

1. Τροποποίηση του ορίου του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και τον καθορισμό νέου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1.11 σε κλίμακα: 1:5000 και ειδικότερα.

α) Τροποποιούνται τα όρια στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής με την επέκταση του σχεδίου πόλης σε αραιοδομημένη επιφάνεια 4,5 Ηα περίπου για τη χωροθέτηση Σταδίου στην παραπάνω πολεοδομική ενότητα.

β) Τροποποιούνται τα όρια της πολεοδομικής ενότητας Ανθέων με την εξαίρεση από τα όρια του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της περιοχής αστικού πράσινου πάνω από το στρατόπεδο ΜΕΡΧΠ.

γ) Τροποποιούνται τα όρια της πολεοδομικής ενότητας Αφανού με την εξαίρεση από τα όρια του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της περιοχής παλαιών λατομείων λόγω εδαφολογικής ακαταλληλότητας και την εξαίρεση της περιοχής αστικού πράσινου και λοιπών λειτουργιών που βρίσκεται ανάμεσα στους βασικούς οδικούς άξονες της νέας εθνικής οδού Λαμίας-Λάρισας της οδού Λαμίας-Στυλίδας και του διατηρουμένου νεκροταφείου Λαμίας.

δ) Εξαιρείται από το όριο του γενικού πολεοδομικού σχεδίου ο υπάρχων προ του 1923 οικισμός Αφράτης-Ταράτσας που είναι οικισμός κάτω των 2000 κατ.

2. Τον καθορισμό μέσου συντελεστή δόμησης και μέσης πυκνότητας κατά πολεοδομική ενότητα στις οκτώ πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5000 και τον πίνακα Α.11.6 και ειδικότερα:

Π.Ε.	Μέσος σ.δ.	Πυκνότητα κατ/Ηα
1. Κεντρική περιοχή	1,6	130
2. Αμπλιανή	0,90	130
3. Παγκράτι	1,00	130
4. Καλύβια-Ρεβένια	0,90	130
5. Άγιος Λουκάς-Ανθέων	0,90	130
6. Γαλανείκων	1,00	130
7. Ευρυτάνες	0,40	105
8. Νέα Μαγνησία	0,90	130

3. Την τροποποίηση των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.2, Π.1.3.2 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Καθορισμός χρήσης αμιγούς κατοικίας στην περιοχή επέκτα-

σης.

- Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης στις περιοχές:

α. Μεταξύ των οδών Πηλίου ή Ταυγέτου σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου εν επαφή με την οδό Μ. Αλεξάνδρου στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

β. Μεταξύ των οδών Πηλίου ή Πλαταιών γραμμικά προς το εγκεκριμένο σχέδιο στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

γ. Μεταξύ της οδού Καρπενησίου και της βασικής αρτηρίας και του προτεινόμενου βρεφονηπιακού σταθμού στην πολεοδομική ενότητα Ρεβενίων.

δ. Σε τρία (3) οικοδομικά τετράγωνα απέναντι από το σχολικό συγκρότημα της περιοχής Πουρναράκη στην πολεοδομική ενότητα Γαλανείων.

ε. Στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του υπάρχοντος γηπέδου στην πολεοδομική ενότητα Ν. Μαγνησίας.

- Καθορισμός χρήσης πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών πόλης και τοπικού κέντρου συνοικίας στις περιοχές: δίπλα στην Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας και μεταξύ της αρτηρίας που διέρχεται στο όριο του στρατοπέδου Τσαλτάκη έως την οδό Λαμίας - Στυλίδας.

- Καθορισμός χρήσης χονδρεμπορίου σε περιοχή μεταξύ της οδού Φραντζή της περιφερειακής αρτηρίας με κατάργηση μικρού τμήματος ζώνης χονδρεμπορίου στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

- Ανακατανομή των θέσεων των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα χωροθέτηση:

- Δημοτικού - γυμνασίου ή λυκείου σε έκταση πάνω από την Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

- Δύο δημοτικών - νηπιαγωγείων στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

- Νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

- Γυμνασίου ή λυκείου στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

- Νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

- Δημοτικού - νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

- Γυμνασίου - λυκείου επί της οδού Φραντζή και κάτω από την οδό Αλατόστρατα.

- Νηπιαγωγείου πλησίον του εγκεκριμένου σχεδίου Καλυβίων.

- Δημοτικού στη μέση περίπου της ενότητας των Κάτω Ρεβενίων και πάνω από την οδό Αλατόστρατα στην πολεοδομική ενότητα Καλυβίων.

- Δύο νηπιαγωγείων στην πολεοδομική ενότητα Καλυβίων.

- Δημοτικού - νηπιαγωγείου - γυμνασίου ή λυκείου στην πολεοδομική ενότητα Αγίου Λουκά - Ανθών.

- Δημοτικού - νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα Γαλανείων.

- Δημοτικού στην πολεοδομική ενότητα Γαλανείων.

- Νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα Ν. Μαγνησίας.

- Δημοτικού - νηπιαγωγείου - γυμνασίου ή λυκείου στη πολεοδομική ενότητα Αφανού.

- Ανακατανομή των θέσεων των εγκαταστάσεων πρόνοιας και ειδικότερα χωροθέτηση:

- Παιδικού σταθμού στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

- Βρεφονηπιακού σταθμού στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

- Δύο παιδικών σταθμών στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

- Βρεφονηπιακού σταθμού στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

- Δύο Παιδικών Σταθμών στην περιοχή της πολεοδομικής ενότητας Καλυβίων.

- Βρεφονηπιακού σταθμού στην πολεοδομική ενότητα Καλυβίων.

- Τριών Παιδικών Σταθμών στην πολεοδομική ενότητα Γαλανείων.

- Δύο βρεφονηπιακών σταθμών στην πολεοδομική ενότητα Γαλανείων.

- Παιδικού σταθμού σε χώρο πάνω από το υπάρχον γήπεδο στην πολεοδομική ενότητα Μαγνησίας.

- Παιδικού σταθμού σε χώρο που βρίσκεται στο ύψος των παλαιών λατομείων στην πολεοδομική ενότητα Αφανού.

- Χωροθέτηση ενός περιφερειακού ιατρείου δίπλα στις αθλητικές εγκαταστάσεις επί της καθέτου συλλεκτηρίου αρτηρίας προς την οδό Ταυγέτου στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

- Χωροθέτηση ενός κέντρου υγείας επί της οδού Φραντζή πλησίον των προτεινόμενων εγκαταστάσεων εκπαίδευσης στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου.

- Χωροθέτηση επιπλέον πολιτιστικών λειτουργιών στην πολεοδομική ενότητα Παγκρατίου σε χώρο που βρίσκεται στη συνέχεια της εγκεκριμένης οδού Σόλωνος και στην περιοχή του αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας στην πολεοδομική ενότητα Καλυβίων.

- Κατάργηση του πάρκου πόλης δυτικά της πολεοδομικής ενότητας Αμπλιανής και δημιουργία αντί αυτού χώρου κοινόχρηστου πρασίνου ή σχολείου.

4. Την τροποποίηση οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

α. Τροποποίηση της θέσης της συλλεκτηρίου μέσα στο στρατόπεδο Τσαλτάκη στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

β. Δημιουργία μικρής αρτηρίας πάνω από την οδό Λαμίας - Στυλίδας παράλληλη στους πυλώνες ΔΕΗ.

γ. Τροποποίηση της θέσης της αρτηρίας στην ζώνη βιοτεχνίας - κατοικίας.

δ. Τροποποίηση της θέσης της αρτηρίας που διαχωρίζει τη ζώνη χονδρεμπορίου από τη ζώνη αμιγούς κατοικίας και ξεκινάει από την πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής και φτάνει μέχρι το εγκεκριμένο σχέδιο Καλυβίων.

ε. Δημιουργία μιας σειράς καθέτων συλλεκτηρίων από τη Ν. παρακαμπτήριο μέχρι την Β περιφερειακή οδό.

ζ. Δημιουργία κεντρικής συλλεκτηρίου αρτηρίας στην έκταση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων.

η. Δημιουργία νέας αρτηρίας όπισθεν των εργατικών κατοικιών στην πολεοδομική μελέτη Γαλανείων.

θ. Κατάργηση της περιφερειακής αρτηρίας στην πολεοδομική ενότητα Αφανού.

ι. Τροποποίηση της θέσης που χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς και σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων.

κ. Χωροθέτηση χώρου στάθμευσης προς βορράν των αθλητικών εγκαταστάσεων στην πολεοδομική ενότητα Αμπλιανής.

5. Την τροποποίηση των ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.7.-Π.1.8 σε κλίμακα 1:5000 με:

- Τον καθορισμό ζώνης ανάπτυξης με την εφαρμογή του άρθρου 13 το χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων στην πολεοδομική ενότητα Καλυβίων.

- Την κατάργηση της ζώνης αστικού αναδασμού και ανάπτυξης προγραμμάτων δήμου και ΔΕΠΟΣ για παροχή φτηνών οικοπέδων στα Καλύβια.

6. Την τροποποίηση των νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.6.1 και Π.1.6.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Κατάργηση της ζώνης προγράμματος κοινωνικής κατοικίας με φορέα το δήμο ή τον ΑΟΕΚ ή συνεταιρισμό στις περιοχές Παγκρατίου, Αμπλιανής και βόρεια της Π.Ε.Α.

- Κατάργηση της ζώνης προγράμματος παροχής φτηνού οικοπέδου για πρόγραμμα δήμου και ΔΕΠΟΣ στην περιοχή Ρεβενίων.

Β. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και ενός (1) πίνακος θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 347/32/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα για 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Γ. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα

στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή η πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσεις των υποβληθέντων στοιχείων.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΑΔΜΙΑ 3961/13-6-88

Α-1116

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

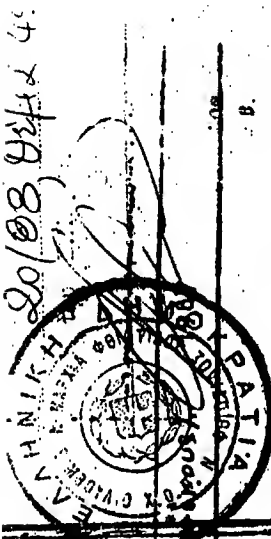
ΕΝΟΤΗΤΩΝ

(ΕΓΚΑΤΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ

B

Πληθυσμός Πολυεοδ/κής Ενοτήτας 81 (κατ.)	Εκταγή Πολυεοδ/κής Ενοτήτας (στ.)	Ποσότητα Πολυεοδ/κής Ενοτήτας (στ.)	Ποσότητα Πολυεοδ/κής Ενοτήτας (στ.)	Ποσότητα Πολυεοδ/κής Ενοτήτας (στ.)	Ποσότητα Πολυεοδ/κής Ενοτήτας (στ.)	Ποσότητα Πολυεοδ/κής Ενοτήτας (στ.)	Ποσότητα Πολυεοδ/κής Ενοτήτας (στ.)	Ποσότητα Πολυεοδ/κής Ενοτήτας (στ.)	Ποσότητα Πολυεοδ/κής Ενοτήτας (στ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
P	e	e	K	u	u	λ	e=50λ	e'=0	e'=0
19.000	100	1,6	23	35	130	0,8	15840		
6.700	230	0,90	30	45	130	0,7	22608	14108	
5.500	120	1,00	30	45	130	0,7	11358	5358	
3.500	130	0,70	30	45	130	0,6	10445	6945	
7.700	100	0,90	30	45	130	0,8	10240	2740	
5.400	110	1,00	30	45	130	0,8	11548	6448	
1.000	60	0,40	30	45	105	0,6	2520	1520	
1.800	38	0,90	30	45	130	0,7	3405	1605	
50.200	888								
Σύνολο Πολυεοδ. Ενοτήτων									
Σύνολο κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμών	50200	888							70454



20/08, 84x4

Αριθ. 436476/1278

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εργασιών σε χώρους του Δήμου Αγίου Δημητρίου Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροπ/καν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθ. 8.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α/1971) και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1517/1985 (ΦΕΚ 210Α/85).

3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70 Α/86).

4. Την με αρ. 80/88 απόφαση Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αγίου

(5) Δημητρίου.

5. Την γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από την συνεδρίαση της 25.11.88, πρακτ. 38, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εργασιών στα Ο.Τ. 340, 341, 372, 377, 764, 777, 780, 854, 855, 859, 1140, 1141, 1174, 1202, 1203, 1224, 1139, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

